

Warszawa, dnia 10.09.2015 r.

Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
Pan Jacek Kowalski
Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim,
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczymska 30

Po zapoznaniu się z uwagami pana Stefana Fuglewicza z dnia 27.08.2015 r. do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Nowy Dwór Mazowiecki – Twierdza Modlin, my niżej podpisani uznajemy, że są to uwagi zasadne i powinny być w planie miejscowym uwzględnione.

Twierdza Modlin należy do najcenniejszych na Mazowszu i w Polsce nowożytnych założeń fortyfikacyjnych, i jedynym, w którym nakładają się kolejne fazy rozbudowy francuskiej, rosyjskiej i polskiej. Ma też olbrzymi potencjał jako atrakcja i miejsce do prowadzenia różnorodnej działalności, która może przyczynić się do rozwoju miasta i regionu. Jej zagospodarowywanie wymaga jednak dużej rozważliwości i zachowania istniejącej wartości zabytkowych.

Adaptacja zabytkowych obiektów do nowych funkcji jest możliwa i pożądana, za dopuszczalne można też uznać wprowadzenie nowej zabudowy ze względu na dużą powierzchnię terenu – ale nowe obiekty budowlane i aranżacja terenu nie mogą powodować niszczenia elementów zabytkowych i zacierania historycznego układu przestrzennego. Duże wątpliwości budzi też dopuszczenie podziałów na tym terenie.

Ze względu na rangę zabytku i skutki, jakie może dla niego oznaczać uchwalenie przedmiotowego planu, zwracamy się do Pana Burmistrza o wcześniejsze zorganizowanie, w możliwie krótkim terminie, narady z udziałem przedstawicieli zainteresowanych stowarzyszeń i instytucji, zajmujących się ochroną zabytków, specjalistów z dziedziny historycznego budownictwa obronnego oraz Wojewódzkiego i Miejskiego Konserwatora zabytków. Przedmiotem dyskusji powinna być także ochrona i sposób zagospodarowania całej Twierdzy Modlin.

Z poważaniem

STOWARZYSZENIE NAUKOWE
ARCHEOLOGÓW POLSKICH

Oddział w Warszawie
00-241 Warszawa, ul. Długa 52
NIP: 525-20-49-480, REGON: 012810801

Hanna Piłchowska-Ciwa

TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ
FORTYFIKACJI

Oddział Warszawski
00-659 Warszawa, ul. Koszykowa 55
Regon: 950152125

Szymon Kucharski

A. Olszewski

Ogród Warszawa

Stowarzyszenie na rzecz Krajobrazu Kulturo-
03-704 Warszawa, ul. Panieńska 3A m.13
NIP: 1132870678 KRS 0000475830



STOWARZYSZENIE
ZESPÓŁ OPIEKUNÓW
KULTUROWEGO DZIEDZICTWA
WARSZAWY "ZOK"

ul. Grójecka 79A m.11. 02-094 Warszawa

PRZEWODNICZĄCY „ZOK”

T. Rea
Tomasz Markiewicz