

## Twierdza Modlin: na rozdrożu

Problem z Modlinem narastał przez pół wieku. Rozpoczętych po wojnie rozbiórek „niepotrzebnych” budowli ceglanych nie zatrzymał nawet wpis do rejestru zabytków, fortyfikacje porosły drzewami, w przestrzeni między wałami powstały zakłócające układ przestrzenny i krajobraz twierdzy blokowiska, garaże, magazyny... Likwidacja jednostek wojskowych jeszcze sytuację pogorszyła – opuszczone budynki uległy dewastacji, a dla mieszkańców wojskowego dawniej osiedla brakuje na miejscu pracy, nie było też rozbudowanych usług, infrastruktury, atrakcyjnej oferty turystycznej... Nie było ani pieniędzy, ani pomysłu na ratowanie zabytkowego kompleksu. Rozpoczęła się wyprzedaż jego kolejnych fragmentów, ale chętnych było nie wielu. Sytuację Modlina niewiele zmieniło otwarcie lotniska.

Dopiero dwa lata temu centralną część twierdzy kupiła poznańska firma Konkret S.A., a w 2014 r. rozpoczęły się prace zabezpieczające i porządkowe. Nowy właściciel roztacza wizje świetlanej przyszłości, ale konkretnie o swoich planach mówi niewiele. Miały one znaleźć odbicie w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, którego wykonanie podjął się sfinansować inwestor. Niestety, plan ten objął tylko część twierdzy i nie powstała przy tym całościowa wizja wykorzystania i rozwoju całego kompleksu. A po wyłożeniu projektu planu w lipcu br. okazało się, że zawiera on liczne błędy i pozwala na wprowadzanie nowej zabudowy w zakresie znacznie szerszym, niż zalecenia konserwatorskie sformułowane na etapie sprzedaży.

Stowarzyszenie Ogród Warszawa oraz Oddział Warszawski Stowarzyszenia Naukowego Archeologów Polskich, Oddział Warszawski Towarzystwa Przyjaciół Fortyfikacji i Zespół Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy ZOK poparły uwagi do planu, złożone przez p. Stefana Fuglewicza, członka TPF i byłego pracownika MWKZ, wskazujące na liczne błędy, nieprawidłowości i zagrożenia dla zabytkowego zespołu.

Wyraziliśmy swoje zaniepokojenie i zwróciliśmy uwagę na potrzebę podjęcia poważnej dyskusji nad przyszłością całej Twierdzy Modlin. Od decyzji, które zapadną w najbliższym czasie, zależało będzie, czy zabytkowy zespół będzie zagospodarowywany z poszanowaniem jego wartości i odzyska dawną świetność, czy też zbyt duży zakres nowych inwestycji zakłóci historyczny układ przestrzenny i duże ingerencje w substancję zabytkową.

W załączeniu:

- pismo SOW, SNAP, TPF i ZOK
- uwagi Stefana Fuglewicza do projektu planu
- rysunek miejscowego planu zagospodarowania

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu ukazało się na stronie BIP Urzędu Miasta Nowy Dwór Mazowiecki: [http://bip.nowydwormaz.pl/public/popup.php?id\\_menu\\_item=147748](http://bip.nowydwormaz.pl/public/popup.php?id_menu_item=147748)  
- w formie wyjątkowo nieczytelnej: w ogłoszeniu nie wskazano, jakiej części miasta Nowy Dwór ten plan dotyczy, nie załączono też tekstu i rysunku projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, mimo że urząd dysponował tymi dokumentami w wersji elektronicznej i ich dołączenie nie stanowiło żadnego problemu, i co jest obecnie ogólnie przyjętym standardem....

*Stefan Fuglewicz*